

AVIS

REUNION D'INFORMATION PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT

Commune de Nivelles

DEMANDEUR : LCV Real Estate SA (adresse : Kouter 3 – 9790 Wortegem-Petegem)

PERSONNE DE CONTACT: La coordinatrice du projet Nathalie Van den Bogaerde
tél : +32(0)56.28.49.04 – entre 9 heures et 17 heures

OBJET: Projet de construction de halls industriels destinés aux petites et moyennes entreprises (PME), environ 28 unités d'une surface allant de 160 à 1.068 m², pour un total de ± 9.000 m² ainsi que la création de ± 1.700 m² de zones de bureaux.

Le projet est situé sur un terrain de la rue du Panier Vert à Nivelles ; parcelle cadastrale Nivelles 3 DIV \ Section E \ 158D

Conformément aux dispositions des articles D.29-5 et suivants et R.41-1 et suivants du Code de l'Environnement, LCV Real Estate SA. vous invite à participer à la réunion d'information préalable relative à l'objet susmentionné et organisée :

**Le mardi 23 janvier 2024 à 19h
À l'Hôtel Nivelles – Sud (Hôtel Van der Valk)
Chaussée de Mons 22, 1400 Nivelles**

Cette réunion d'information a pour objectif :

1. de permettre au demandeur de présenter son projet ;
2. de permettre au public de s'informer et d'émettre ses observations et suggestions concernant le projet ;
3. de mettre en évidence des points particuliers qui pourraient être abordés dans l'étude d'incidences ;
4. de présenter des alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur et afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences.

Toute personne peut, dans un délai de 15 jours à dater du jour de la tenue de la réunion d'information, émettre ses observations, suggestions et demandes de mise en évidence de points particuliers concernant le projet ainsi que présenter les alternatives techniques pouvant raisonnablement être envisagées par le demandeur afin qu'il en soit tenu compte lors de la réalisation de l'étude d'incidences, en les adressant par écrit au Collège communal de la Commune de Nivelles (adresse : Rue de la Procession 25, 1400 Nivelles), en y indiquant ses nom et adresse.

Elle en adresse une copie au demandeur, LCV Real Estate (adresse : Kouter 3 à 9790 Wortegem-Petegem, à l'attention de Nathalie Van den Bogaerde), lequel la communique à l'auteur de l'étude d'incidences, le bureau CSD Ingénieurs Conseils, sis avenue Prince de Liège, 72 à 5100 Namur.