



CLDR d'ITTRE  
**Groupe de travail « Démographie - logement »**  
Synthèse des réunions de travail des 05/05/15, 11/05/15 et 20/05/15

Copie :

- Mise en ligne sur site public « Rural'Ittre »
- Aux participants
- Aux membres de la CLDR
- Au Collège communal d'Ittre
- A l'Administration communale d'Ittre : au Directeur général, à l'agent relais de l'ODR/A21L
- A l'Administration régionale – DGO3 (Xavier DUBOIS)
- Au CREAT-UCL
- A la Direction de la FRW

**Réunion 1 : Mardi 05/05/15**

Participants (15) :

CLDR (12) : Kévin AUBRY, Frédéric BUXIN, Alix DE LICHTERVELDE, Christian FAYT, Didier GERONNEZ, Christophe GHELLYNCK, Lionel LATTENIST, Monique LENOIR, Nathalie LOURTIE, Julie MATAGNE, Sophie PEETERBROECK, Pascal WETS

Hors-CLDR (3) : Vincent BOTTIEAU (CREAT – UCL), Claude DEBRULLE, Claude PILET (FRW)

Animation : Fondation Rurale de Wallonie (organisme d'accompagnement) - Michaël Pluijgers

**Ordre du jour de la réunion :**

- Rappel du cadre de travail
- Objectif et fonctionnement du groupe de travail
- Eclairage sur les enjeux par deux personnes ressources (CREAT et FRW)
- Echanges

**1. Rappel du cadre de travail**

- Sur base du diagnostic partagé, 6 enjeux ont été retenus par la CLDR et le Collège communal en partant d'une proposition de l'auteur du PCDR. Les enjeux se veulent spécifiques au territoire. Cette spécificité est importante pour montrer, d'une part, que l'on cible vraiment des besoins propres au territoire, mais aussi pour canaliser les énergies. Il ne faut pas brasser trop large et il est important de tenir compte des forces vives existantes pour ne pas répéter le travail qu'elles produisent déjà.

- L'un des enjeux est transversal et concerne la préservation du caractère rural de la commune : il sera considéré sous forme de questionnement au travers des 5 autres enjeux. Ces derniers sont appelés « enjeux principaux » et seront approfondis un à un au travers de différents groupes de travail.
- Les enjeux qui vont être traités par ce groupe de travail sont :
  - **L'évolution démographique**  
Ou « comment répondre aux besoins et services nécessaires à une population en forte croissance ? Comment répondre à des besoins qui évoluent tout au long du parcours de vie ? »
  - **L'accès au logement**  
Ou « Comment éviter que des habitants soient contraints de quitter la commune pour pouvoir trouver des logements qui soient adaptés à leurs besoins et à leurs moyens ? »

## **2. Objectif et fonctionnement du GT**

- Ce GT a pour objectif général de réaliser un premier « brainstorming » d'idées de solutions pouvant contribuer aux enjeux précités.
- Pour cette première réunion, un éclairage sur ces enjeux sera donné par :
  - Le CREAT, Auteur du PCDR ;
  - La FRW, Monsieur Claude Pilet sur la thématique du logement en milieu rural.
- Lors de la deuxième réunion, l'objectif sera :
  - De collecter des éléments de défi (ambition ; « chiche que... », « on parie que... ») ; à formuler de manière positive ; élément mobilisateur) ;
  - De les décliner en axes de développement (on va agir sur...) ;
  - De formuler des objectifs (les résultats attendus, objectifs mesurables).
- Lors de la troisième réunion, l'objectif sera de formuler un maximum d'idées d'actions concrètes.
- A chaque réunion, un temps sera consacré à évaluer dans les réflexions en cours la prise en compte du maintien de la valorisation de la ruralité et des enjeux du développement durable.

## **3. Eclairage sur les enjeux par deux personnes ressources (CREAT et FRW)**

Vincent BOTTIEAU du CREAT explique aux membres présents les perspectives en matière d'évolution démographique à l'ère et attire l'attention sur ce que ces différentes possibilités d'évolution peuvent entraîner en matière de besoins en services, en logements, en infrastructures, etc... Ces éléments sont issus de l'analyse socio-économique réalisée par le CREAT dans la première partie du PCDR. Ce document sera bientôt disponible pour qui le souhaite (la CLDR sera tenue informée).

Dans son exposé, V. BOTTIEAU présente une analyse du cadre bâti de la commune : nombre et typologie du logement existant, présences de logements publics, besoins identifiés vis-à-vis de l'évolution démographique, etc. Ces informations sont également synthétisées dans la première partie du PCDR.

L'échevin du logement Christian FAYT précise qu'il existe une cinquantaine de logements publics sur le territoire (existants et en projets). Or la Wallonie impose à toutes les communes d'avoir 10 % de

logements publics sur chaque entité. Ce qui représente environ 250 logements pour la Commune d'Ittre. Si l'on tient compte de l'évolution démographique que connaît la commune ces dernières années, il faudrait ajouter à cela 3 logements publics en plus par an. Il y a donc un trou à combler pour répondre aux exigences du Décret wallons (10% de logements publics), ce qui n'est pas évident face au coût que cela engendrerait. D'autant plus que la disponibilité foncière publique n'est pas illimitée.

Finalement, Claude PILET de la FRW présente, de manière non exhaustive, les différents types de logements que l'on pourrait mettre en place via le développement rural, ainsi qu'une série de logements innovants qui mériteraient une attention particulière face à l'évolution des besoins en matière de logements.

Une version imprimée des deux présentations a été donnée à chaque participant. Cette présentation est toujours accessible sur demande à Michaël Pluijgers ([m.pluijgers@frw.be](mailto:m.pluijgers@frw.be)).

#### **4. Echanges**

La première partie des échanges concernait essentiellement la présentation de Vincent BOTTIEAU pour des questions de compréhension (données chiffrées, compréhension de graphiques, discussions sur différentes analyses réalisées, etc). Ces échanges ne sont pas retranscrits ici car l'ensemble des informations se retrouve dans la partie 1 du PCDR qui sera bientôt diffusée.

D'autres réactions ont été émises suite à la présentation des différentes typologies de logement :

- L'habitat intergénérationnel est souvent cité. C'est important mais il n'y a pas que cela : il existe aussi des habitats de type « solidaire » qui sont adaptés à des PMR, à des personnes qui connaissent un handicap, etc. Il serait d'ailleurs intéressant d'étendre cette notion au-delà du simple habitat : les services, les voiries, les commerces, les salles de village, etc. pourraient aussi adaptées à ces personnes.
- Le projet d'habitat intergénérationnel « Bellavita » (<http://www.bellavita.be/>) à Waterloo a été évoqué. Le projet est intéressant parce qu'il intègre l'intergénérationnel et mixité sociale au-delà du seul aspect « logement » : des services et commerces sont bien pensés pour répondre aux besoins des différentes générations et catégories sociales qui co-habiteront sur le site. C'est une ASBL qui gère(-ra ?) le lieu. Certains craignent que l'endroit ne devienne une sorte de Ghetto autocentré. Néanmoins, des enseignements pourraient être tirés d'un tel projet : une visite avec la CLDR serait-elle pertinente et envisageable ?
- Certains participants insistent pour que les réflexions menées par le CLDR (et notamment en matière de logements) fasse preuve d'un minimum d'« ouverture vers le monde extérieur » pour éviter cet effet « Ghetto » que peuvent prendre certains lotissements.
- Les Community Land Trust pourraient offrir une solution à la fois innovante et efficace pour développer du logement en partie « public » (le foncier serait public) sans redouter les problèmes de spéculation des prix.
- L'habitat léger pourrait offrir des solutions intéressantes de logements à bas prix. Il pourrait être intégré à la notion de « BIMBY » (Build In My Back Yard – Construit dans mon jardin), grâce à son potentiel de réversibilité de l'habitat (l'habitat léger ne se construit pas sur des fondations, il peut donc être réversible). Néanmoins, il y a un travail important d'éveil citoyen et politique sur ce type de logements encore trop souvent diabolisés. D'autant plus que le cadre juridique n'est pas encore en phase avec le développement des habitats légers, même si cela change petit à petit.

## Réunion 2 : lundi 11/05/15

Participants (6) :

CLDR (6) : Didier GERONNEZ, Christophe GHELLYNCK, Lionel LATTENIST, Monique LENOIR, Nathalie LOURTIE, Julie MATAGNE

Hors-CLDR (0) : /

Animation : Fondation Rurale de Wallonie (organisme d'accompagnement) - Nicolas BOSMANS et Michaël Pluijgers

### Ordre du jour de la réunion :

- Travail en sous-groupes sur la formulation de priorités de développement liées à l'enjeu
- Regard sur les réflexions en cours sous l'angle de la ruralité et du développement durable

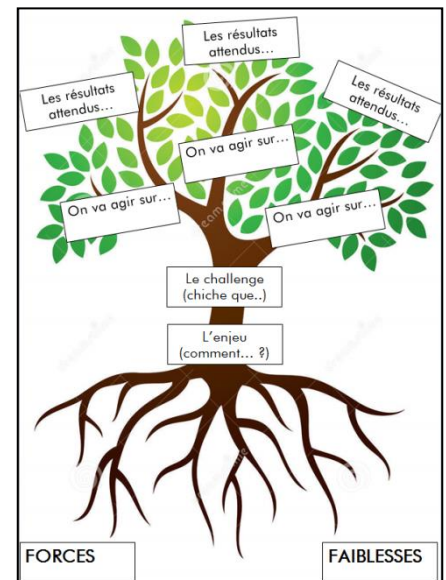
### 1. Travail en sous-groupes et résultats

Vu le nombre de participants, un seul groupe de réflexion est formé.

Les sous-groupes reçoivent pour chaque enjeu un arbre « vierge » imprimé sur un poster. Cet arbre est séparé en différents niveaux :

- Racines = forces et faiblesses
- Tronc = enjeu + défi
- Ramifications principales = axes
- Feuilles = objectifs

Les participants disposent de 80 minutes pour formuler des éléments de défi, des axes et une série d'objectifs opérationnels se rapportant à ceux-ci. En guise de synthèse, un échange a lieu avec les personnes ressources.



→ Résultats

### I. ENJEU DEMOGRAPHIE

#### Défi :

**Chiche que dans 10 ans, l'aire de compétence connaisse une population faiblement grandissante, tout en maintenant une qualité de vie pour chacun, notamment pour les plus jeunes et les âgés**

Axes	Résultats attendus
<ul style="list-style-type: none"><li>• La définition d'un cadre clair concernant la capacité d'accueil de nouveaux habitants</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Définir une limite maximale d'accueil garantissant une certaine qualité de vie</li><li>• Revoir les règlements d'urbanisme</li><li>• Une bonne gestion des logements privés pour éviter leur dégradation et leur non utilisation</li></ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'équilibre entre la création de nouveaux logements et le maintien de la qualité de vie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Préserver le vivre ensemble et la convivialité</li> <li>• Augmenter le nombre de médecins dans la commune pour répondre à la demande grandissante</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les logements et lieux publics</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Développer un maillage intergénérationnel et mixte au niveau des fonctions</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La jeunesse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Augmenter l'accueil pour la petite enfance</li> <li>• Augmenter ou maintenir les jeunes sur le territoire</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les personnes âgées</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Intégrer les résidents de maison de repos ou de résidence-service au sein du village</li> <li>• Mettre en place des logements et des services adaptés aux personnes âgées</li> </ul>

## II. ENJEU LOGEMENT

### Défi :

**Chiche que dans 10 ans, la typologie des logements à l'ttre soit variée et adaptée aux besoins de la population (personnes âgées, jeunes, familles monoparentales, ...) et proche des services et commerces des villages**

<b>Axes</b>	<b>Résultats attendus</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le « vivre ensemble » au sein des logements/lotissements/villages</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'agent de quartier ne soit pas juste un gendarme mais qu'il soutienne la vie de quartier</li> <li>• Retrouver des dynamiques de quartier</li> <li>• Réduction des nuisances sonores</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'esthétique et l'intégration des nouveaux logements dans le cadre bâti des villages et hameaux</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La densification de l'habitat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assouplir les règlements urbanistiques imposés par la Commune, notamment au niveau des lotissements</li> <li>• Encourager la mixité dans l'habitat (et pas seulement intergénérationnel)</li> <li>• Utiliser à bon escient les ZACC disposant d'un foncier communal en fonction des besoins identifiés au sein de la population</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La communication envers les habitants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Apporter un soutien et une information sur les questions urbanistiques et énergétiques</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Les consommations énergétiques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Encourager la réduction des consommations énergétiques dans le</li> </ul>

	<p>bâti existant, nouveau, rénové</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Accompagner les habitants dans l'amélioration des performances énergétiques de leur logement</li> <li>• Mettre à disposition des habitants des logements énergétiquement efficaces et financièrement abordables</li> <li>• Soutien de la part des services communaux lorsqu'un projet est intéressant d'un point de vue énergétique (habitat, habitat léger, etc.)</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Le logement intergénérationnel au sein des villages</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avoir des logements adaptés aux personnes âgées et PMR</li> <li>• Permettre l'intégration des habitants d'habitats intergénérationnels dans la vie de village (notamment accès aux services et commerces)</li> <li>• Développer des lotissements intergénérationnels (pas seulement des logements) où les commerces et services seraient accessibles et adaptés aux PMR et personnes âgées</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• La création de logements innovants et variés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Faciliter la mise en place de colocation ou de logements partagés sur le territoire</li> <li>• Développer/ faciliter la création et l'implantation d'habitats de type « léger » au sein de la commune</li> </ul>

### Autres résultats

- Boite à idées de projets :
  - Enjeu « évolution démographique » :
    - Regroupement de parents pour permettre l'échange de services
    - Créer une crèche
    - Créer un lieu d'accueil pour accueillantes d'enfants
    - Créer des lieux de rencontre et d'accueil pour les jeunes
    - Créer une maison médicale
  - Enjeu « Accès au logement » :
    - Engager un conseiller PEB communal
    - Faire connaître les règlements urbanistiques
    - Faire des articles dans « Le Petit Tram » pour rappeler les codes de conduites pour « bien vivre ensemble »
    - Créer un Community Land Trust

#### 4. Réflexions sur la Ruralité et le développement durable

Un moment de recul est pris pour évaluer si les réflexions en cours vont « dans le bon sens » en matière de préservation de la ruralité et de contribution aux enjeux du développement durable (DD).

Pour ce faire, le débat est alimenté par une grille de questionnement :

##### « Les lunettes du développement rural durable» :

###### Le PCDR contribue-t-il...

- A la lutte contre le changement climatique et à la baisse des consommations énergétiques ?
- A la préservation de la biodiversité, des milieux et de ressources ?  
**Et en particulier à la préservation des paysages et du maillage écologique... ?**
- A l'épanouissement de tous les êtres humains ?  
**Et en particulier à la prévention de la lutte contre les inondations....?**
- A la cohésion et à la solidarité entre les générations et les territoires ?  
**Et en particulier à la convivialité entre les habitants, à la place des jeunes et des aînés... ?**
- A des modes de production et de consommation responsable ?  
**Et en particulier au développement d'une agriculture durable... ?**



Des porteurs de lunettes sont invités à lancer le débat en donnant leurs impressions par rapport à l'angle du DD et de la ruralité. Attention, les questions guides ne doivent pas spécialement être passées en revues systématiquement. Elles ont plutôt la vocation de « remue-méninges ».

##### → Résultats

- Attention à la problématique de lutte contre les inondations :
  - Des conseils pourraient être donnés par le conseiller en énergie sur la prévention des inondations ;
  - Il serait intéressant de sensibiliser les habitants au fait que chacun peut minimiser l'impact des fortes pluies en choisissant des aménagements favorables à l'absorption et au bon écoulement des eaux.
- Attention à la question des modes de production et de consommation responsables :
  - Importance des commerces et services locaux comme lieu d'intégration des personnes âgées au sein des villages
- En matière d'agriculture durable, peu de liens ont été établis avec le logement, or :
  - Autrefois, chacun devait cultiver sa parcelle et avoir des poules → cela pourrait être remis au goût du jour (la Commune a déjà distribué des poules l'an dernier)
  - Il est important que chacun puisse se réapproprier le savoir-faire d'une culture ou d'un élevage (légumes, poules, abeilles, ...) Cela peut entraîner de la cohésion de quartier (partage de terrains, apprentissages, composte communs) → **le lien entre la terre et le logement a toute son importance, surtout en milieu rural.**

## « Digestion » de la réunion 2

Comme il n'y avait qu'un seul sous-groupe lors de la réunion 2, il n'y a pas de tableau à fusionner.

## Réunion 3 : Lundi 20/05/15

Participants (13) :

CLDR (12) : Frédéric BUXIN, Christian FAYT, Michel FERRARD, Christophe GHELLYNCK, Charles HAINE, Ferdinand JOLLY, Monique LENOIR, Nathalie LOURTIE, André MESTDAGH, Sophie PEETERBROECK, Bernard QUAIRIAUX, Pascal WETS

Hors-CLDR (1) : Nadine FERRARD

Animation : *Fondation Rurale de Wallonie (organisme d'accompagnement) - Nicolas BOSMANS et Michaël Pluijgers*

### **Ordre du jour de la réunion :**

- Présentation de la « digestion » des travaux de la première réunion.
- Travail sur la formulation d'idées d'actions concrètes.
- Regard sur les réflexions en cours sous l'angle de la ruralité et du développement durable.

### **1. Présentation de la « digestion » des travaux de la première réunion.**

La digestion des résultats de la première réunion est présentée aux participants. Celle-ci est par la suite validée.

### **2. Travail sur la formulation d'idées d'actions concrètes.**

- Les participants ont 90 min au total, en individuel ou en petits groupes, pour formuler pour chaque axe des idées de projets concrets sur base du poster reprenant les objectifs imaginés lors de la première rencontre. Chaque poster reprend également les premières idées de projets émises depuis le début des travaux participatifs (en réunion 1, lors des consultations, par l'Auteur,...).
- Plus précisément, les participants essayeront de :
  - Trouver des idées de projets pour chaque objectif
  - Réagir par rapport aux idées déjà reprises
  - « Boucher les trous »: trouver des idées de projets pour des objectifs « orphelins » ou au contraire trouver un objectif correspondant à des projets ne correspondant à aucun objectif.
  - S'inspirer de la carte des lieux stratégiques réalisée pendant les consultations : [cliquer ici pour la visualiser](#)



**Défi**

*« Chiche que dans 10 ans, Ittre connaisse une population faiblement grandissante, tout en maintenant une qualité de vie pour chacun, notamment pour les plus jeunes et les âgés »*

**Axe**

**Les services nécessaires pour répondre aux besoins de la population**

**Objectifs**

**Projets**

- **Augmenter le nombre de médecins dans la commune pour répondre à la demande grandissante**

- Créer une maison médicale (GT et consultations)
- Mise à disposition de locaux partagés par différents médecins
- Instaurer une prime de logement pour les nouveaux médecins
- En suivant l'exemple de Braine-le-Château, créer un centre médical accompagné (c'est-à-dire en collaboration)
- Proposer une aide à l'installation d'un centre médical

- **Favoriser les activités sportives (consultations)**

- Prévoir un « pôle commun » sportif (consultations)
- Création d'une salle de sport pour tous (exemple : piscine)
- Création d'une dynamique sportive « le sport à son rythme, bon pour la santé »
- Instauration d'une journée du sport à Ittre

# Défi

**« Chiche que dans 10 ans, Ittre connaisse une population faiblement grandissante, tout en maintenant une qualité de vie pour chacun, notamment pour les plus jeunes et les âgés »**

## Axe

**La définition d'un cadre clair concernant la capacité d'accueil de nouveaux habitants pour préserver un équilibre entre la création de logements et le maintien de la qualité de vie**

Objectifs	Projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Définir une limite maximale d'accueil garantissant une certaine qualité de vie</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Améliorer le confort des logements pour accueillir de nouvelles personnes</li><li>→ Réaliser un inventaire des terrains à bâtir</li><li>→ Limiter les permis de construire en fonction des terres constructibles</li><li>→ Ouvrir l'accès à des projets d'aménagement modernes capables d'autarcie</li><li>→ Créer un dossier expliquant la philosophie de développement du logement sur Ittre pour les futurs acquéreurs</li><li>→ Intégrer la notion de mobilité dans l'évolution de l'habitat existant</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Revoir les règlements d'urbanisme</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Création d'un règlement d'urbanisme local mis à jour et revu très régulièrement</li><li>→ Avoir une cohérence dans le type de construction que l'on autorise</li><li>→ Procéder quartier par quartier ; lotissement par lotissement ; en interrogeant leurs habitants</li><li>→ Se libérer des normes devenues obsolètes et utiliser des matériaux modernes</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Une bonne gestion des logements privés pour éviter leur dégradation et leur non utilisation</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Imaginer un micro-prêt communal</li><li>→ Réaliser un inventaire des bâtiments inoccupés et intervenir auprès des propriétaires</li><li>→ Inciter les propriétaires à rénover par une aide logistique, des subsides, des prêts à faible taux...</li><li>→ Etablir un contact direct entre la Commune et le(s) propriétaire(s) pour les inciter à vendre leur logement à la Commune (→ logement public)</li><li>→ Appliquer une taxe sur les logements non entretenus</li><li>→ Améliorer la rénovation, le confort et la qualité de vie</li></ul>

# Défi

« Chiche que dans 10 ans, Ittre connaisse une population faiblement grandissante, tout en maintenant une qualité de vie pour chacun, notamment pour les plus jeunes et les âgés »

## Axe

### La création de liens et de convivialité entre habitants au travers des lieux publics

#### Objectifs

#### Projets

- Favoriser et développer un maillage intergénérationnel et mixte au niveau des fonctions

- Création d'espaces multiservices de rencontres entre villageois avec notamment : café citoyen, Offre/Demandes en emplois, O/D en logements, rencontres intergénérationnelles, ... (consultations)
- Création d'espaces jeux naturels dans les espaces publics (consultations)
- Créer un « bistrot » qui réunit les habitants
- Créer des piétonniers au sein des quartiers
- Impliquer les jeunes de la commune dans la mise en place d'un pôle d'entre-aide pour les personnes âgées moyennant une petite participation financière

- Faire du canal un lieu central de la commune plutôt qu'un lieu de rupture (auteur)

- Installer un centre de séminaires ou de formation avec possibilité de logements (bâtiment écologique et autonome) le long du canal (écluse). En faire un bâtiment semi-lacustre
- Création de loisirs dans la zone du Canal
- Créer un centre de loisirs (avec logements de vacances) permanents (cfr un projet énoncé dans le GT Tourisme → bief avec logements « cabanes »)

- Préserver le vivre ensemble et la convivialité

- Regroupement de parents ou de citoyens bénévoles pour permettre l'échange de services
- Soutenir le Repair café afin de lui permettre de multiplier ses domaines d'intervention
- Rendre hommage avec des affiches à certains citoyens (par exemple, via un concours photo) par le biais des élèves, des seniors, ...
- Faire mieux connaître les lieux de rencontre existants (bibliothèques, Repair café, ...)
- Avoir des lieux d'échanges culturels (bibliothèques communales)
- Organiser plus de fêtes de village pour que les personnes se connaissent
- Initier les journées sans voiture afin de favoriser les déplacements lents favorables à la rencontre
- Mettre en place des apéros « urbains » à la sauce « villageoise »

- **Faire connaître les associations existantes**

→ Créer une page pour les associations dans les outils de communication : un répertoire des associations avec des informations pratiques (horaires, date de réunion, plateforme de covoiturage pour aller aux réunions, etc.)

→ Inviter à lutter contre l'obsolescence programmée  
→ Réaffectation de l'ancienne maison du Dr BIVORT (rue Haute) : maison médicale ? Activités socio-collectives ? (Consultations)

# Défi

« Chiche que dans 10 ans, Ittre connaisse une population faiblement grandissante, tout en maintenant une qualité de vie pour chacun, notamment pour les plus jeunes et les âgés »

Axe La jeunesse	
Objectifs	Projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Augmenter l'accueil pour la petite enfance</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Créer une crèche</li><li>→ Créer un lieu d'accueil pour accueillantes d'enfants</li><li>→ Création de structures d'accueil de la petite enfance (consultations)</li><li>→ Créer des plateformes d'échanges entre parents pour des services de garderie d'enfants</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Augmenter ou maintenir les jeunes sur le territoire</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Création d'un « petit terrain de foot » (Ndlr : agora space ?) (consultations)</li><li>→ Création d'un skate park, pump track (pour VTT) (consultations)</li><li>→ Créer des lieux de rencontre et d'accueil pour les jeunes</li><li>→ Mettre en place des activités pour les ados (Auteur)</li><li>→ Se servir des terrains de foot pour des activités calmes rassemblant les jeunes. La buvette peut être mise à profit</li><li>→ Consulter les jeunes pour avoir leur avis</li><li>→ Inviter les jeunes à organiser une fête de la jeunesse</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Augmenter l'offre de loisir et d'espaces de jeunes pour les jeunes</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Création d'une plaine de jeux à Haut-Ittre (consultations), à Ittre et à Virginal</li><li>→ Renouvellement équipement plaine de jeux à Fauquez (consultations)</li><li>→ Améliorer la qualité des équipements des plaines de jeux et leur entretien régulier (sécurité, entretien)</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>→ Intégration de produits locaux et/ou bio dans les repas des écoles (consultations)</li></ul>

# Défi

« Chiche que dans 10 ans, Ittre connaisse une population faiblement grandissante, tout en maintenant une qualité de vie pour chacun, notamment pour les plus jeunes et les âgés »

Axe Les personnes âgées	
Objectifs	Projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Améliorer les soins de santé, et notamment les soins à domicile (consultations)</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Créer une maison polyvalente pouvant accueillir des médecins et autres services utiles aux personnes âgées</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Intégrer les résidents de maison de repos ou de résidence-service au sein du village</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Proposer un aménagement dans des immeubles sous-exploités afin d'y loger une personne âgée</li><li>→ Intégrer des maisons de repos dans les Zones d'Aménagement Communal Concerté (ZACC)</li><li>→ Se servir des infrastructures existantes (maison de repos) pour créer des lieux de rencontre avec les enfants</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Mettre en place des logements et des services adaptés aux personnes âgées</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Mettre en place un groupe composé d'architectes, de personnes de la Commune pour aider les propriétaires âgés qui possèdent une maison à examiner la possibilité éventuelle d'y installer un appartement pour un étudiant ou une personne isolée</li><li>→ Création de logements et de quartiers intergénérationnels (cfr la Bella Vita à Waterloo)</li><li>→ Créer une structure de type « béguinage » : un minimum de pièces abritées dans un collectif avec restaurant, cafétéria, médecins, etc.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Maintien des personnes âgées à leur domicile</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Mettre en place un réseau solidaire d'entre-aide pour la prestation de menu-services (tondre la pelouse, repas, etc.)</li></ul>

**Défi**

*« Chiche que dans 10 ans, la typologie des logements à Ittre soit variée et adaptée aux besoins de la population (personnes âgées, jeunes, familles monoparentales, ...) et proche des services et commerces des villages »*

<b>Axe</b>	
<b>Le « vivre ensemble » au sein des logements/lotissements/villages</b>	
<b>Objectifs</b>	<b>Projets</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>L'agent de quartier ne soit pas juste un gendarme mais qu'il soutienne la vie de quartier</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Via « Le Petit Tram », lancer un appel à candidature « agents de quartier »</li> <li>→ Organiser des formations continues en gestion de groupe pour l'agent de quartier désigné</li> <li>→ Etablir un projet de « vivre ensemble » par quartier</li> <li>→ Faire en sorte que le personnel ambulant de la poste puisse jouer le rôle d'agent de quartier</li> <li>→ Nommer une personne par hameau qui soit un relais vers des agents de quartier professionnels pour faire respecter le code de « bonne conduite »</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Retrouver des dynamiques de quartier</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Favoriser le partage d'outils de jardinage entre voisins</li> <li>→ Créer des dynamiques de quartier autour de thématiques : nettoyage des trottoirs, fête des voisins, nettoyage de printemps, ... (pas uniquement des évènements festifs)</li> <li>→ Organiser une brocante par an dans chaque village (organisation prise en charge par les habitants, la Commune, les commerçants...)</li> <li>→ Organiser des fêtes de village : créer un endroit où tout le monde se sente à l'aise</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Réduction des nuisances sonores</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>→ Inciter à installer des couvertures végétales/boisées sur les façades en briques ou en béton afin de diminuer la réverbération du son entre voisins</li> <li>→ Interdire les engins motorisés dont le nombre de décibels est supérieur aux normes acceptables (quad, moto cross, ...)</li> <li>→ Augmenter les contrôles de police (envers les motos notamment)</li> <li>→ Interdire l'accès des quads dans les bois (rôle de l'agent de quartier à créer)</li> <li>→ Adapter le règlement de police aux autres communes voisines (Braine-le-Château, Tubize, Clabecq) – Interdiction des moteurs le dimanche entre 10h00 et 12h00</li> </ul>

## Défi

*« Chiche que dans 10 ans, la typologie des logements à Ittre soit variée et adaptée aux besoins de la population (personnes âgées, jeunes, familles monoparentales, ...) et proche des services et commerces des villages »*

Axe	
L'esthétique et l'intégration des nouveaux logements dans le cadre bâti des villages et hameaux	
Objectifs	Projets
	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Organiser un concours de beauté de façade fleurie</li><li>→ S'inspirer des « cités jardins » afin d'aménager les quartiers (exemple Fribourg)</li><li>→ Favoriser les abords de nos rues, à fleurir par les privés</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Définir un règlement local d'urbanisme après consultation des professionnels de la commune et le mettre à jour régulièrement</li><li>→ Suivre le règlement communal d'urbanisme (ne pas y déroger pour divers prétextes)</li><li>→ Donner un plus grand rôle à la CCATM</li><li>→ Construire des logements en harmonie visuelle avec la qualité du bâti (couleur, style). On peut construire un bâtiment de 2 étages tant qu'il reste en harmonie avec le cadre bâti (exemple carrefour du rond-point d'Ecueillé)</li><li>→ Accepter la construction en bois se fondant dans les paysages</li><li>→ Abolir les règlements urbanistiques devenus obsolètes. Il faut oser sortir des normes</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Le Ry Ternel est puissant par son débordement mais s'il est ouvert, il pourrait, comme à Fribourg, offrir un nouveau regard</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Recréer un concept de béguinage plutôt que des maisons de repos impersonnelles et sans âme</li></ul>



## Défi

**« Chiche que dans 10 ans, la typologie des logements à Ittre soit variée et adaptée aux besoins de la population (personnes âgées, jeunes, familles monoparentales, ...) et proche des services et commerces des villages »**

### Axe La densification de l'habitat

Objectifs	Projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Assouplir les règlements urbanistiques imposés par la Commune, notamment au niveau des lotissements</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Avant de les assouplir, il faut les repenser, quartier par quartier, lotissement par lotissement</li><li>→ Garder un Schéma de Structure cohérent et des habitats qui s'intègrent dans l'environnement rural (ne pas laisser bâtir n'importe quoi)</li><li>→ Prendre des décisions cohérentes avec le Schéma de Structure et ne pas faire du cas par cas : mettre en place un règlement ou un guide d'urbanisme</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Encourager la mixité dans l'habitat (et pas seulement au niveau intergénérationnel)</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Favoriser la construction de petits immeubles à appartements</li><li>→ Favoriser l'accès aux jeunes ménages, aux familles (notamment monoparentales), etc.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Utiliser à bon escient les ZACC disposant d'un foncier communal en fonction des besoins identifiés au sein de la population (+ bien situé selon auteur de PCDR)</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Faire appel à la concertation villageoise avant de mettre en œuvre les ZACC</li><li>→ Limiter l'accès à la propriété au Grand Closin aux « jeunes » habitants ou aux personnes travaillant dans la commune</li><li>→ Développer le Grand Closin via des écoles d'architecture et divers intervenants, en tournant le projet vers les jeunes ménages (éviter les rapaces immobiliers)</li><li>→ Ne pas limiter ces zones à la seule fonction d'habitat</li><li>→ Développer un éco-quartier au Camping de la rue de Fauquez en mélangeant l'intergénérationnel, les acquisitions, locations, habitats tremplins, etc.</li></ul>

## Défi

*« Chiche que dans 10 ans, la typologie des logements à Ittre soit variée et adaptée aux besoins de la population (personnes âgées, jeunes, familles monoparentales, ...) et proche des services et commerces des villages »*

Axe	
La communication envers les habitants	
Objectifs	Projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Apporter un soutien et une information sur les questions urbanistiques et énergétiques</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Faire connaître les règlements urbanistiques</li><li>→ Rendre la communication plus souple entre les personnes</li><li>→ Ouvrir un service d'informations pour les habitants, à certaines heures pour répondre aux questions des habitants</li><li>→ Avoir une personne ressource à la Commune pour les aides existantes en matière de rénovation/construction à faible impact énergétique</li><li>→ Faire un dossier vulgarisé sur l'urbanisme</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Avoir une commune conviviale et solidaire</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Faire des articles dans « Le Petit Tram » pour rappeler les codes de conduites pour « bien vivre ensemble »</li><li>→ Campagnes d'affiches pour rappeler le « bien vivre ensemble »</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Instaurer des systèmes de relais de communication dans les quartiers afin que celle-ci percole au plus grand nombre</li></ul>

## Défi

*« Chiche que dans 10 ans, la typologie des logements à Ittre soit variée et adaptée aux besoins de la population (personnes âgées, jeunes, familles monoparentales, ...) et proche des services et commerces des villages »*

### Axe Les consommations énergétiques

#### Objectifs

- **Encourager la réduction des consommations énergétiques et l'amélioration de l'efficacité énergétique dans le bâti existant, nouveau, rénové**
- **Accompagner les habitants dans l'amélioration des performances énergétiques de leur logement**
- **Mettre à disposition des habitants des logements énergétiquement efficaces et financièrement abordables**
- **Soutien de la part des services communaux lorsqu'un projet est intéressant d'un point de vue énergétique (habitat, habitat léger, etc.)**

#### Projets

- Organiser dans les quartiers des réunions d'échanges et de concertation au cours desquels on illustrera l'impact des réductions des consommations sur le bien-être de tout un chacun
- Organiser à l'échelon communal ou de quartier des groupements d'achat
- Aider les habitants à réduire leur consommation énergétique (par des conseils et des aides financières)
- Engager un conseiller PEB communal
- Organiser des séances d'informations suivies de propositions de professionnels présents (cela avait été fait il y a plusieurs années sur les panneaux photovoltaïques et thermiques)
- Offrir un service de consultation gratuit à organiser dans un local communal (pour, par exemple, réaliser des plans énergétiques)
- Création d'un label de qualité/efficacité/intégration propre à la situation d'Ittre
- Recenser les bâtiments vides et demander aux services communaux d'assurer le suivi du projet concernant ces bâtiments non utilisés

## Défi

**« Chiche que dans 10 ans, la typologie des logements à Ittre soit variée et adaptée aux besoins de la population (personnes âgées, jeunes, familles monoparentales, ...) et proche des services et commerces des villages »**

### Axe Le logement intergénérationnel au sein des villages

Objectifs	Projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Avoir des logements adaptés aux personnes âgées et PMR</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Améliorer le confort des habitations</li><li>→ Prime pour la mise en place d'adaptations spécifiques pour personnes âgées et personnes à mobilité réduite</li><li>→ Aide pour transformer des logements faiblement utilisés</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Permettre l'intégration des habitants d'habitats intergénérationnels dans la vie de village (notamment accès aux services et commerces)</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Encourager les commerçants des villages à livrer leurs produits à domicile pour acheter local, éviter de nombreux déplacements et aider les personnes âgées à avoir accès à ces produits</li><li>→ Mise en place d'un marché local</li><li>→ Donner des aides financières pour adapter les commerces et leur accès aux personnes à mobilité réduite</li><li>→ Mettre en place un bus intervillage qui circulerait toute la journée et compléterait le réseau TEC</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Développer des lotissements intergénérationnels (pas seulement des logements) où les commerces et services seraient accessibles et adaptés aux PMR et personnes âgées (GT et consultations)</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Favoriser la création d'habitats groupés intergénérationnels/interfonctionnels et intégrer ces notions clairement définies/cadrées dans un règlement d'urbanisme local</li><li>→ Améliorer la mobilité au sein de ces lotissements et des villages : créer des services à domicile pour faire les courses</li><li>→ Organiser des minibus conduits par des jeunes « quasi » bénévoles pour conduire les habitants des hameaux aux commerces ou activités des centres d'Ittre et Virginal</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Favoriser l'accès au logement pour les jeunes et les aînés (consultations)</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Création de logements publics accessibles aux jeunes (consultations)</li><li>→ Favoriser l'accès des jeunes aux logements</li></ul>

## Défi

*« Chiche que dans 10 ans, la typologie des logements à Ittre soit variée et adaptée aux besoins de la population (personnes âgées, jeunes, familles monoparentales, ...) et proche des services et commerces des villages »*

Axe	
La création de logements innovants et variés	
Objectifs	Projets
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Faciliter la mise en place de colocation ou de logements partagés sur le territoire</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Favoriser les nouvelles formes d'habitat : kangourou, habitats groupés, intergénérationnels, ... (consultations)</li><li>→ Définir des règles d'application pour ce type de projets pour éviter les espaces trop petits ou étriqués</li><li>→ Réhabiliter les fermes en fin d'exploitation</li><li>→ Créer un groupe d'architectes aidant les ménages âgés à réfléchir à l'aménagement d'un ou plusieurs appartements dans leur maison</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Développer/ faciliter la création et l'implantation d'habitats de type « léger » au sein de la commune</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Favoriser la formule BIMBY (Build In My Back Yard – « construit au fond de mon jardin ») lorsque le terrain s'y prête</li><li>→ Ne pas oublier l'ossature bois qui permet l'auto-construction mais il faut définir certaines règles en matière d'urbanisme local</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Être innovant en matière de logement pour répondre à la demande d'un public large et varié</b></li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Créer un Community Land Trust</li><li>→ Production de logements modulables (auteur)</li><li>→ Créer un éco-quartier</li></ul>
	<ul style="list-style-type: none"><li>→ Création de logements de transit et d'un second logement d'urgence (consultations)</li><li>→ Faire de la salle attenante à la cure d'Haut-Ittre un lieu d'accueil et d'hébergement temporaire pour des personnes en difficulté (consultations) ou pour les jeunes ménages (GT)</li><li>→ Préserver le patrimoine bâti en réaffectant les bâtiments à du logement public (Exemple : Maison Dr Bivort), voire à d'autres fonctions</li></ul>

### **3. Autres résultats**

- **Réflexions concernant la thématique « Démographie » :**
  - Il existe déjà deux complexes sportifs (Ittre, Virginal)
  - La maison du Dr BIVORT est déjà vendue
  - Il manquait de jeunes mamans pour alimenter les réflexions en lien avec la petite enfance
  - Sur la question des logements privés, difficile d'entreprendre des travaux lorsque les ménages n'ont pas les moyens de le faire
  
- **Réflexions concernant la thématique « Logement » :**
  - Il est important de réduire les nuisances sonores si l'on veut pouvoir intégrer les personnes âgées au sein des villages
  - Pourquoi interdire les « moteurs » le dimanche entre 10h00 et 12h00 ?
  - Bien vivre ensemble ? → On ne choisit pas ses voisins...
  - Les entreprises et les ménages pourraient économiser jusqu'à 30% de leurs factures en améliorant l'efficacité énergétique des bâtiments existants
  - S'inspirer de l'exemple du lotissement Bella Vita à Waterloo pour les habitats groupés intergénérationnels (faire une visite ? Comprendre les points forts et les points faibles du projet pour en tirer profit)
  - Il faut attirer les personnes dans la commune d'Ittre
  - Certaines personnes se demandent ce qu'est un Community Land Trust (voir compte-rendu première réunion)

### **4. Réflexions sur la Ruralité et le développement durable**

Tout comme à la réunion 1, un moment de recul est pris pour évaluer si les réflexions en cours vont « dans le bon sens » en matière de valorisation de la ruralité et de contribution aux enjeux du développement durable.

#### **→ Résultats**

- Dans l'ensemble, les idées s'accordent bien avec les enjeux du développement rural durable ;
- Attention toutefois à la question de préservation de la biodiversité des milieux et des ressources qui n'a pas été vraiment considérée dans les réflexions ;
- Il manque de liens entre les différents hameaux et centres de village. Comment pouvons-nous mieux connecter tous ces lieux entre eux ? Il faut agir sur la mobilité de tous et sur la rencontre entre villages et hameaux pour que les habitants apprennent à se connaître (questions d'accès aux services et de vivre ensemble) ;

- Certains estiment qu'il faut étendre les habitations le long des axes pour lier les villages, d'autres pensent qu'il faut surtout densifier les villages pour préserver leur identité et trouver d'autres moyens de connexion que l'extension d'habitat le long des axes. Les espaces entre les villages permettent de faire la différence avec la ville : ce sont des points de « halte », des espaces de nature, etc. ;
- Important de préserver l'identité des villages et hameaux ;
- Comment se positionnent les jeunes (adolescents) et les jeunes ménages par rapport à ces questions ? Il sera nécessaire d'atteindre ce public lors des réflexions ultérieures de la CLDR.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Nicolas BOSMANS & Michael PLUIJGERS