

Ittre – Opération de développement rural/ Agenda 21 local

**Tableau de synthèse de la phase consultation***Version complète*

Cette synthèse est subdivisée en trois parties. Elle comprend :

- Une synthèse AFOM du ressenti de la population.
- Une synthèse des premières propositions émises
- Une liste des lieux stratégiques identifiés.

Ce document intègre les informations ressortant:

- des interviews de 15 personnes-ressources
- de l'enquête en ligne (253 réponses)
- des 2 rencontres avec le personnel communal
- de la rencontre et de la visite de terrain avec les commissions communales consultatives
- des 4 réunions publiques d'information-consultation villageoises (Haut-Ittre, Virginal, Ittre, Fauquez)
- de la rencontre avec les associations locales

Les éléments évoqués par 2 groupes au moins sont surlignés en jaune.

I. Analyse AFOM

Remarques : le sigle « >< » indique des arguments opposés et qui devront donc ultérieurement faire l'objet d'un positionnement collectif.

Définitions préliminaires :

	La commune en a la maîtrise + élément actuel	La commune n'en a pas la maîtrise. Contexte, situation générale. + élément du futur
Positif, bénéfique, ressource	ATOUT	OPPORTUNITÉ
Négatif, problème, frein	FAIBLESSE	MENACE

I. Dimension Physique	Synthèse des consultations			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Géographie	<ul style="list-style-type: none"> Commune rurale proche de pôles urbains (Bruxelles, Tubize, Nivelles) Petite taille de la commune 			
b. Urbanisme, occupation et aménagement du territoire	<ul style="list-style-type: none"> ZACC du grand closin : 11 ha de réserve foncière Qualité du bâti (peu de chancres, maisons bien entretenues) Les hameaux sont préservés Présence de fermes Beaux villages 	<ul style="list-style-type: none"> Schéma de structure à réviser : problématique du « 1 logement/10 ares » empêche les revenus modérés de rester sur la Commune + manque de priorisation des objectifs du SSC + manque d'application du SSC → Attentes que le PCDR cible certains objectifs pour les 10 ans à venir (X2) Procédure d'analyse/acceptation des dossiers urbanistiques trop longue. ⊗ Aberrations urbanistiques • Manque d'intégration urbanistique des nouvelles constructions (X3) • Constructions en zones agricoles • Il manque un agent constatateur urbanistique • Trop de lotissements (X2) 		<ul style="list-style-type: none"> Pression urbanistique au vu de la bonne position géographique et de l'attractivité de la Commune Pressions possibles de certains lobbies Risques d'ouvrir la porte de manière excessive à l'habitat si manque de recettes communales Nouveau SDER : risque de déstructuration des paysages (possibilité de modifier le plan de secteur) Menace d'urbanisation du contournement routier d'Ittre
c. Patrimoine	<ul style="list-style-type: none"> Qualité et attractivité du centre villageois d'Ittre Très grande richesse patrimoniale Le château d'Ittre est un atout patrimonial pour la commune 	<ul style="list-style-type: none"> Le moulin à eau le long du Ry Ternel pourrait être mieux mis en valeur La tour des Sarasins est à l'abandon (X2) Manque de préservation du patrimoine bâti 		
d. Biodiversité et paysages	<ul style="list-style-type: none"> Qualité générale des paysages (X3) Le relief particulier d'Ittre contribue à cette qualité paysagère (X3) Qualité du maillage écologique (X2) Contribution du réseau hydrographique à la biodiversité (X2) Nombreux sites d'intérêt biologique La Vallée du Ry Ternel offre un paysage de qualité Espace Bauthier, espace de biodiversité au cœur du village Statut de protection de certains bois 	<ul style="list-style-type: none"> Qualité de la biodiversité à relativiser Bief de l'ancien canal non valorisé Les berges et voiries le long du canal méritent un meilleur aménagement Les grandes monocultures appauvrissent la biodiversité à Ittre (X2) Perte de biodiversité dans les jardins des particuliers (trop monotones) Problèmes au niveau de la taille de certaines haies Pas assez d'espaces nature dans les centres villageois 		<ul style="list-style-type: none"> Grands projets d'utilité publique menacent les ressources naturelles et la qualité des paysages : grand éolien, contournement routier, sablière...(X5)

e. Qualité de l'environnement (Air/eau/sol)		<ul style="list-style-type: none"> • Trop d'intrants chimiques (agriculture, particuliers,...) (X2) • Rivières polluées 		
f. Ressources naturelles	<ul style="list-style-type: none"> • Ampleur et qualité des terres agricoles • Quelques gros propriétaires fonciers ont permis un bon niveau de préservation des ressources naturelles • Existence de sources d'eau. A préserver 			<ul style="list-style-type: none"> • La pression urbanistique et de grands projets d'utilité publique menacent les ressources naturelles et la qualité des paysages : grand éolien, contournement routier,...(X3) • L'exploitation des sablières est sources de convoitises
g. Energie	<ul style="list-style-type: none"> • Projets d'isolation des bâtiments publics + panneaux photovoltaïques sur certains d'entre eux • Tuteur énergie CPAS • Prime aux particuliers (mais règlement à adapter) • Il y a un potentiel de développement en matière d'énergie renouvelable... mais il est peu exploité (réseau à chaleur, éolien, biométhanisation, cogénération, etc.) 	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de stratégie énergétique • Développement des énergies renouvelables à renforcer. 9,4% d'autonomie énergétique, c'est peu ! (X4) • Audit énergétique des bâtiments communaux réalisé en 2007... mais ne serait pas assez exploité. Besoin d'une stratégie globale • La Commune devrait renforcer ou mieux communiquer autour de son rôle d'exemplarité en matière énergétique (X2) • Peu de biomasse sur le territoire • Pas assez d'incitants économiques pour encourager le citoyen • Il y a encore beaucoup d'effort à faire dans les écoles et au niveau du personnel communal en terme de consommation énergétique 	<ul style="list-style-type: none"> • \geq Projets éoliens : possibilités le long de l'autoroute ou à Baudémont, dont les paysages sont déjà dévalorisés par la présence de lignes à hautes tensions • Incinérateur de Virginal (valorisation de la chaleur) • Valorisation des déchets ménagers organiques par biométhanisation plutôt qu'incinération (mais dépendant du cadre intercommunale de l'IBW) 	<ul style="list-style-type: none"> • \geq Projets éoliens perçus comme une menace pour les paysages et comme une fausse réponse aux enjeux énergétiques → avis défavorable de la Commune • Les polémiques au niveau wallon sur certaines énergies renouvelables (photovolt., éolien,...) empêchent d'avoir une vision claire et un débat serein sur les actions à mener au niveau local
h. Nuisances	<ul style="list-style-type: none"> • Des travaux ont été réalisés depuis 2010 pour éviter les problèmes d'inondation dans le centre d'Ittre (notamment via le Contrat de Rivière Senne) 	<ul style="list-style-type: none"> • Incinérateur de Virginal (mais mieux maîtrisé actuellement) (X3) • Risques d'inondations (X3) • L'agriculture intensive entraîne des risques d'inondations (X2) • Le bruit des voitures/camions et problèmes de sécurité le long des axes importants (notamment à Haut-Ittre) (X8) • Multiplication des sources de nuisances sonores : avions, trafic, chiens, appareils à moteurs dans les jardins • Augmentation et dispersion de l'habitat • Nuisances sonores liées aux activités industrielles 		

i. Acteurs et projets	<ul style="list-style-type: none"> • Actions positives du PCDN, du Contrat de Rivière Senne et du Plan Maya (X2) 	<ul style="list-style-type: none"> • Pas assez de projets pour la mise en valeur des sites de grand intérêt biologique 		
--------------------------------------	---	---	--	--

II. Synthèse des consultations				
II. Dimension Culturelle	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Ressources culturelles	<ul style="list-style-type: none"> • Centre culturel CLI • Musée Marthe Donas (reconnu par la Fédération Wallonie-Bruxelles)... mais potentiel pas assez exploité (manque de place du musée actuel) • 2 bibliothèques communales, à Ittre et Virginal (non reconnues par la Fédération Wallonie-Bruxelles) • Théâtre « La Valette » • Nombreuses ressources culturelles pour une petite commune (X2) • Le Petit Tram comme outil d'éducation permanente • Nombreux artistes dans la commune 	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de salle publique adaptée à des spectacles (capacité 200 à 300 personnes). \geq les partenariats avec les acteurs locaux privés + la proximité de pôles culturels (Nivelles, Tubize) permet de se passer de la gestion d'une salle culturelle publique • Manque d'attractivité du musée de la forge (X2) • Le théâtre n'est plus aussi attractif qu'auparavant • Pas assez d'activités à Haut-Ittre • Artistes locaux pas assez valorisés • Fonctionnement des bibliothèques à revoir (plages horaires, offre livres, ...) • Pas de locaux disponibles pour les associations qui n'ont pas leurs propres locaux • Manque d'espaces d'expression pour toutes les forces vives locales 	<ul style="list-style-type: none"> • Pôles culturels proches (Nivelles, Tubize,...) • Volonté de faire d'Ittre le village du théâtre 	

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Accès aux pratiques culturelles</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">b.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Dynamique culturelle pratiquée dans une optique large de développement et non restrictive • Proximité avec le cinéma Imagibraïne • Il y a de grands pôles culturels autour d'Ittre 	<ul style="list-style-type: none"> • Activités du CLI s'adressent trop à un certain type de population : « ittroise aisée » • Le théâtre « La Valette » et le Musée Marthe Donas attirent essentiellement un public extérieur à la commune • Peu d'activités culturelles gratuites ou à accès symbolique. Certains publics ne pourraient de ce fait pas se permettre d'accéder aux activités proposées (X2) 		
	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Acteurs et projets</p> <p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">c.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • \geq Rôle moteur et fédérateur du CLI. Travail important de « mise en réseau » • Nombreux acteurs culturels privés (La Valette, L'Etable d'Hôtes, Heptone,...) • Il y a une concertation entre le CLI et les autres acteurs culturels (2x/an) • Très grand nombre d'associations et d'activités (X2) • Système structuré/rigoureux de subsidiation des associations par la Commune • Nombreux événements « rassembleurs » : St-Remy, Grand feu, fêtes du 15/08,... • Projet de la bibliothèque de Virginal « Fureur de lire » • L'association « Cercle Culture-Loisir » (CCL) est active à Haut-Ittre et organise des événements tels que la kermesse (avec la concession Saint-Laurent), le cinéma en plein air, une balade ADEPS, Halloween... • Participation des écoles aux activités culturelles • Offre culturelle assez diversifiée (X2) • Existence d'activités autoportantes financièrement. A encourager ! 	<ul style="list-style-type: none"> • Echanges et coordination entre les associations à améliorer (via le CLI ?) (X3) • Tissu dense mais peut-être trop « mercantile » • Tourisme culturel trop important (X2) \geq il est positif d'avoir des personnes extérieures aux activités ittroises. Vive la diversité ! • Activités trop ciblées /intello, pas assez de « culture populaire » (X4) • Disparition du « Marché du Théâtre », projet fédérateur, original et de dimension touristique (X2) • L'abondance d'activités risque de créer la « surdose » et le découragement des acteurs locaux • Manque d'activités culturelles pour les jeunes (X6) et pour les personnes âgées (X2) • Pas assez de décentralisation des activités culturelles (X2) • \leq Manque de neutralité politique du CLI qui a pour conséquence de limiter son rôle de coordination/mise en réseau • \leq Programmation propre du CLI à renforcer • \leq peu de liens entre le CLI et le CCL de Haut-Ittre • Fêtes du 15 aout pas assez « ittroises », hormis en 2014 (garder cette formule) • Artistes locaux pas assez mis en évidences 	<ul style="list-style-type: none"> • Définition d'un nouveau contrat programme du CLI en 2014 dans le cadre du nouveau Décret centre culturel • Aire de coopération culturelle « ouest BW » en construction (Ittre, Braine-le-Château, Tubize, Rebecq)

III. Dimension humaine	Synthèse des consultations			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Démographie		<ul style="list-style-type: none"> • Perception un peu tronquée de Ittre « commune de privilégiés ». La réalité serait plus nuancée et cache des disparités (X3) • Paupérisation de la classe moyenne 		
b. Logement	<ul style="list-style-type: none"> • Volonté politique d'augmenter le nombre de logements publics • Nouveau lotissement à Virginal • Les nouveaux logements tremplins à Huleu sont appréciés 	<ul style="list-style-type: none"> • Le logement devient très cher, notamment pour les jeunes, personnes âgées et familles monoparentales (X5) • Mixité/répartition des logements à renforcer dans les villages afin d'éviter une « catégorisation » de la population d'un village à l'autre (X4) • Peu de maisons à louer ou à vendre sur Ittre et Haut-Ittre (c'est différent pour Virginal) • Il n'y a pas assez de logements publics (X2) • Il existe des « ruines » que l'on ne restaure pas 		

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">c. Mobilité, voies de communication & espaces publics</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Très bonne accessibilité à la Commune en voiture grâce au ring • Plateforme multimodale Haut-Ittre en construction • Potentialité du canal également pour le transport fluvial • Succès du bus « trans'lttre » • Il y a de nombreux sentiers et promenades à préserver • Contournement de la place d'lttre pour le trafic routier (depuis 2-3 ans) (X2) • Suffisamment de transport public vers Braine-le-Comte et Nivelles • Piste cyclable le long du canal / RAVeL • Bus communal Trans'lttre : très bonne initiative mais à amplifier (X2) 	<ul style="list-style-type: none"> • Pas de vision à long terme concernant l'aménagement des espaces publics et surtout des centres villageois • Manque de réflexion sur les retombées du développement du parc immobilier sur la mobilité au sein des villages • Problème général de mobilité fonctionnelle alternative à la voiture (X3) (et notamment à Fauquez) • Réseau de bus vers les pôles voisins insuffisants et mal géré (notamment vers Tubize) + mauvaise coordination TEC-SNCB (X5) • Relief d'lttre pas toujours favorable à la mobilité lente (X2) • Caractère multimodal du parking de délestage au rond-point de Haut-Ittre à renforcer • Circulation difficile dans les villages aux heures de pointes • Manque de sécurité des piétons et usagers de transports en commun (X2) • (ponctuel : mobilité difficile en face de l'Espace Bauthier) • Manque de plaines de jeu pour enfants et jeunes (jeux pour enfants, skatepark, parcours du combattant, ...) notamment à Huleu • Problème de vitesse sur les grands axes (et notamment celui de Huleu) (X2) • Manque de stationnements devant les commerces • Manque de pistes cyclables alors qu'il existe des sentiers potentiels (Haut-Ittre) • Manque de liaisons entre les villages (voies lentes, mini bus, ...) (X2) • Les sentiers ne sont pas assez entretenus et attrayants (notamment la Balade du Long Prés) • Trottoirs parfois inexistantes ou dangereux • L'écluse est propriété privée → impossible de la traverser. Coupure de la vallée en deux (X2) • Sentiers abandonnés ou usurpés (X2) 	<ul style="list-style-type: none"> • Le transport fluvial pour les activités économiques 	
--	--	---	---	--

d. Accès aux services	Petite enfance	<ul style="list-style-type: none"> 1 MCAE (Maison Communale d'Accueil de l'Enfance) et 1 seconde en projet 	<ul style="list-style-type: none"> Manque d'infrastructures d'accueil L'accueil pour la petite enfance coute cher à la Commune Pas assez de gardiennes encadrées Problème de qualité des infrastructures d'accueil situées dans des bâtiments polyvalents : qualité d'accueil, hygiène, équipements spécifiques Pas assez de places d'accueil dans les crèches 		
	Jeunesse	<ul style="list-style-type: none"> Accueil extrascolaire bien organisé Activités du PISC et du PCS 2 Patros + cadets de la marine 	<ul style="list-style-type: none"> Manque d'activités spécifiques pour les 12-20 ans Renforcer l'impact du service jeunesse « no man's land » L'accueil extra-scolaire coute cher à la Commune Manque d'une salle pour les jeunes (Ittre, Haut-Ittre) (X2) 	<ul style="list-style-type: none"> L'ancien patronage d'Haut-Ittre pourrait servir de salle pour les jeunes 	
d. Accès aux services	Ainés	<ul style="list-style-type: none"> Colis offerts aux pensionnés Beaucoup de maisons d'accueil pour les ainés 	<ul style="list-style-type: none"> Bien-être / épanouissement des aînés en séniorerie Difficultés pour les personnes âgées de circuler dans les villages Manque d'associations pour aînés 		
	Enseignement	<ul style="list-style-type: none"> Réseau dense et de qualité (tant communal que libre) Bonne collaboration entre les réseaux Succès des immersions en néerlandais (écoles libres) Le bus scolaire est apprécié 	<ul style="list-style-type: none"> Etat du réseau informatique dans les écoles communales Capacité des équipements scolaires non réfléchi à long terme 		

	Sports	<ul style="list-style-type: none"> • Centre sportif d'Ittre • Grand nombre de clubs sportifs, correspondant à la demande (X3) • Nouveau centre sportif en construction à Virginal 	<ul style="list-style-type: none"> • \geq Etat des infrastructures existantes • Football trop développé au détriment d'autres sports • Manque de centralisation des activités équestres • Manque de d'activités fitness/cardio • Pas de piscine • Les anciens sports ont disparu (balle pelote,...) • Crainte relative aux coûts des frais de fonctionnement du nouveau centre sportif + trop ciblé au niveau des activités + aspects de durabilité (énergie, ...) ? (X2) 		
e. Solidarités	Services sociaux	<ul style="list-style-type: none"> • Grand nombre et bonne qualité générale des services sociaux (X2) • Mise en place récente d'un Plan de Cohésion Sociale • \geq Sentiment qu'il y a peu de personnes précarisées ou fortement isolées 	<ul style="list-style-type: none"> • \geq Certaines personnes dans une situation de précarité n'osent pas frapper à la porte des services sociaux par « dignité » • Fortes disparités sociales entre habitants 		

e. Solidarités	Vie de quartier / Cohésion entre habitants	<ul style="list-style-type: none"> • Malgré l'évolution démographique de l'entité, maintien d'un certain « esprit de village ». Ittre est resté « de taille humaine ». Les habitants sont serviables (entraide) (X2) • \geq La diversité sociale entre Ittre et Virginal, autrefois présentée comme une problématique est plutôt aujourd'hui une richesse • \leq Développement progressif d'un esprit d'entité • Apéro ruraux • Procession du 15 août (chevaux, anciens et nouveaux habitants) • Les festivités sont appréciées • Les superettes sont des lieux de rencontre et de convivialité • On se sent en sécurité à Ittre, même le soir • Identité ittroise marquée surtout chez les nouveaux habitants (les anciens restent plus attachés aux différents villages) 	<ul style="list-style-type: none"> • \leq Pas d'opposition mais ignorance mutuelle et différences de mentalité entre les populations de Virginal et d'Ittre (X5) • Manque d'un « esprit d'entité » (X2) • Manque de cohésion / dialogue entre habitants dans certaines parties de l'entité et notamment : village de Haut-Ittre • Plus de lieu de rencontre/ noyaux de vie à Haut-Ittre (X4) • Les centres d'Ittre et Virginal devraient être des zones de rencontre (priorité aux piétons, ...) • Manque de police de proximité dans les zones sensibles (terrain foot Ittre, quartier du Tram Virginal, ...) • Conflit de voisinage par rapport aux modes de vie liés à l'activité rurale ou à la résidence rurale (bruit des animaux, odeurs d'épandage, ...) • Problèmes de cambriolage (manque de surveillance de la police) • Le camping d'Huleu est mal perçu par les habitants du quartier • Problème de sécurité et de convivialité au niveau du Quartier du Tram • Manque d'activités « typiquement villageoises » (X2) 	<ul style="list-style-type: none"> • Tendances progressives au repli sur soi et à l'incivisme, surtout dans certains quartiers de la Commune • Perte de la solidarité entre habitants et de la convivialité • La commune devient de plus en plus une cité dortoir (les habitants se connaissent de moins en moins) (X3) • Diminution du nombre de bénévoles
	Nouveaux habitants	<ul style="list-style-type: none"> • Fortes présences dans certaines associations (ass. de parents, ...) • Bonne intégration des nouveaux habitants • Le Petit Tram facilite l'accueil des nouveaux habitants 	<ul style="list-style-type: none"> • Participation variable des nouveaux habitants à la vie locale • Moins de nouveaux habitants à Virginal qu'ailleurs dans la commune • Les néo-ruraux participent peu aux activités organisées à Haut-Ittre 	
	Liens intercommunaux / Coopération	<ul style="list-style-type: none"> • Il existe déjà des collaborations avec les communes limitrophes... mais à renforcer • Contrat de Rivière Senne 		<ul style="list-style-type: none"> • Certains gros projets (contournements routiers) sont susceptibles de créer des tensions entre Ittre et certaines Communes limitrophes et par là de freiner certaines coopérations

f. Santé physique et mentale	<ul style="list-style-type: none">• Nombreux hôpitaux dans la région• Formation du personnel du CPAS à la problématique des assuétudes• Repas CPAS de qualité : produits frais, « bar du frais », ...• Grands pôles à proximité en matière de soins de santé	<ul style="list-style-type: none">• Manque de médecins généralistes (X5)• Manque d'une Maison médicale (X3)• Le nouveau système de garde médicale de l'hôpital de Tubize qui s'étend sur plusieurs communes est peu efficace		
g. Acteurs et projets	<ul style="list-style-type: none">• Plan de cohésion sociale récemment lancé sur la commune			

IV. Dimension économique	Synthèse des consultations			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Revenus des ménages				<ul style="list-style-type: none"> Cliché « Ittre, commune de riches ». Or, existence de publics précarisés également
b. Emploi/ Formation	<ul style="list-style-type: none"> Importance de l'emploi dans les PME (X2) 	<ul style="list-style-type: none"> Pas de stratégie solide au niveau communal pour augmenter l'emploi sur le territoire (X2) Problème d'analphabétisation d'un public précarisé Pas assez de diversification au niveau de l'emploi 	<ul style="list-style-type: none"> L'intercommunalité et les liens avec les communes de l'ouest du Brabant wallon (parc d'activité économique, liaisons aux autoroutes, etc.) pourraient apporter de l'emploi aux Ittrois 	
c. Activités économiques	<ul style="list-style-type: none"> Présence de quelques entreprises de taille plus importantes (NLMK, Idempapers, Gascard, incinérateur) offrant de l'emploi notamment au niveau local (X2) Espaces communaux près de la prison et le long du canal pourraient être valorisés pour PME Plate-forme multimodale de Haut-Ittre en construction pourrait être également un pôle PME Il reste des commerces locaux dans les villages (surtout Ittre) (X2) Les papeteries font du bruit mais ce n'est pas gênant car elles génèrent de l'emploi pour les Ittrois Création récente de Comartagrind (association regroupant commerçants, artisans, agriculteurs et indépendants) (X2) Politique de développement durable des papeteries Chèques communaux « pouvoir d'achat » (mais pas toujours connus) 	<ul style="list-style-type: none"> Plus de marché hebdomadaire Horeca à renforcer. Notamment : disparitions de cafés / bistros (X3) Manque de commerces, surtout à Haut-Ittre, et dans une moindre mesure à Virginal (X2) Cohabitation parfois difficile entre activités économiques et caractère résidentiel incommodé par le bruit, les odeurs, les vibrations, ... Horaires d'ouvertures des commerces inadaptés Manque d'espaces disponibles pour les PME Manque de dynamique de support à l'entrepreneuriat Pas de grandes surfaces à Ittre Difficulté d'obtention de permis uniques pour des activités économiques dans le tissu résidentiel Mauvais emplacement de certaines ZAE (difficulté d'accès) 	<ul style="list-style-type: none"> Terrains IBW encore disponibles pour l'installation de nouvelles PME 	<ul style="list-style-type: none"> Activités industrielles spécialisées dont une avec des capitaux russes générant un revenu important pour la Commune. Risque de délocalisation à terme ? (X2) Le développement de bâtiments industriels risque de dénoter avec le caractère rural de la commune Nombreux zoning aux alentours d'Ittre → concurrence

d. Agriculture	<ul style="list-style-type: none"> • Permet de préserver le caractère rural de la Commune • Ampleur et qualité des terres agricoles • Quelques nouveaux agriculteurs (maraichages) • Les agriculteurs sont courageux. Les habitants sont compréhensifs avec eux • Création de cours d'apiculture • Plusieurs initiatives de diversification en circuits courts 	<ul style="list-style-type: none"> • Il n'y a pas assez de produits locaux pour la population (X3) • L'agriculture est surtout le fait de grosses exploitations • La Commune devrait encourager la reconversion agricole par de la sensibilisation, des soutiens, ... • Les jeunes agriculteurs ont du mal à trouver des terres (X3) • Problèmes liés aux gros charrois sur de petites routes • Importance du secteur agricole à relativiser en ce qui concerne le nombre d'emplois • Difficile de consommer local \geq il est possible de consommer local mais les produits sont peu connus, ils devraient être mieux mis en valeur 		<ul style="list-style-type: none"> • Contexte agricole mondial, problématiques de la conversion et de la relève • Culture intensive prédominante
e. Tourisme	<ul style="list-style-type: none"> • Canal et son port de plaisance... mais à renforcer ! (X3) • Sentiers de randonnées • HORECA même si en diminution • Marché des Saveurs en alternance Ittre/Virginal • Produit local reconnu : la tarte au Crastofé • Collaborations avec Braine-le-Comte pour la Fête du Canal • L'église Saint-Laurent de Haut-Ittre attire les touristes 	<ul style="list-style-type: none"> • Y a-t-il un réel intérêt touristique à Ittre ? • Dynamisme/activités touristiques à renforcer • Problème de balisage de certains sentiers • Promotion touristique à renforcer • Potaies délabrées • Ouverture des sentiers aux cavaliers à renforcer (X2) • Trop de rallyes auto/moto le week-end 		<ul style="list-style-type: none"> • Risques de nuisances induites par le développement touristique (X2)
f. Acteurs et projets				

V. Gestion publique du territoire communal	Synthèse des consultations			
	Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
a. Organisation politique	<ul style="list-style-type: none"> • Climat politique agréable • Quel que soit le parti et malgré des différences de sensibilités, volonté de tous de faire avancer la Commune 	<ul style="list-style-type: none"> • Certains villages/hameaux sont oubliés par la commune lorsqu'il n'y a pas de politiques qui les représentent au sein du Conseil communal (Haut-Ittre, Huleu, ...) 		
b. Moyens humains et financiers communaux	<ul style="list-style-type: none"> • Volonté politique de maintenir le personnel • Volonté politique de gérer durablement les fonds de la Commune • Avantages aux habitants : chèques pouvoirs d'achat ... mais améliorer l'aspect « rencontre/convivialité » (attitude consumériste des habitants) 	<ul style="list-style-type: none"> • Manque de diversité des rentrées fiscales (dépend principalement de 2 entreprises) (X3) • Petite Commune → impossible d'avoir des spécialistes dans tous les domaines au niveau de l'administration communale • Manque d'une dynamique interservices afin d'améliorer les articulations/synergies entre les différents programmes / plans / gros projets communaux (X3) • Disparition de certains services communaux (aide aux déclarations fiscales, ...) 	<ul style="list-style-type: none"> • Existence d'un potentiel de développement de PME (en termes d'espaces disponibles) 	<ul style="list-style-type: none"> • Menace à terme de délocalisation d'entreprises, avec impact négatif également sur les finances communales → Nécessité d'anticiper ce cas de figure • Augmentation de la pression fiscale sur les Communes (transferts de compétences, ...), au risque d'avoir un impact sur les services aux citoyens et sur la capacité de développement de la Commune
c. Outils de planification, de développement et de gestion	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'un système de gestion des inondations à Ittre • Nombreux outils sectoriels de planifications 	<ul style="list-style-type: none"> • Certains outils de planification sont difficilement applicables et pas assez concrets • Les objectifs du schéma de structure communal ne sont pas priorités • Manque de vision à long terme • Peu d'harmonie en matière d'urbanisme 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>⊗</u> Encourager les dynamiques transcommunales avec les communes de l'Ouest du Brabant wallon 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>⊗</u> Les relations avec les communes voisines pourraient souffrir d'une mésentente sur le projet de contournement Nord/Sud de la commune
d. Gestion des déchets / Propreté publique	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Ittre, village fleuri (X2)</u> • Par rapport aux autres communes, sans doute moins de dépôts sauvages 	<ul style="list-style-type: none"> • Talus fleuris pas assez entretenus • Pas assez de poubelles dans les lieux publics • Rythme de ramassage des poubelles pas assez fréquent • <u>Problème de « pollution diffuse » : chemins de campagnes envahis de canettes et autres déchets, parkings, ... (X4)</u> • Entretien et propreté le long du canal • Manque d'entretien et de valorisation du parc Bauthier 	<ul style="list-style-type: none"> • Valorisation des déchets ménagers organiques par biométhanisation plutôt qu'incinération (mais dépendant du cadre intercommunale de l'IBW) 	

e. Infrastructures publiques	<ul style="list-style-type: none"> • Nombreuses infrastructures publiques • Gestion intégrée pour maintenir l'emploi local • Le service des travaux est attentif 	<ul style="list-style-type: none"> • Réseau de distribution du gaz à améliorer • Problème de pression d'eau dans le quartier du Huleu (lié à l'absence d'électricité pour une pompe à eau récente) • Il manque de trottoirs à Haut-Ittre 		
f. Gestion communale durable	<ul style="list-style-type: none"> • Initiatives pour la diminution de l'utilisation des phytosanitaires par les services communaux \geq déplace le problème car énergivores et fort consommateur en eau • Ittre est une commune « Commerce équitable » et achète des produits de fermes locales • Il y a un Conseil consultatif de la Solidarité internationale • Commune gérée en « bon père de famille » • Gestion communale durable bien entamée mais à poursuivre • Parc de véhicules communaux renouvelé : consomme moins de combustibles 	<ul style="list-style-type: none"> • Sensibilisation du personnel communal et des enseignants à renforcer • Prise en compte du développement durable dans les marchés publics à améliorer • La Commune devrait renforcer ou mieux communiquer autour de son rôle d'exemplarité en matière énergétique 		<ul style="list-style-type: none"> • Gestion communale fort tournée vers le maintien des revenus de la commune : quid de la préservation du caractère rural face aux développements urbanistiques et économiques ?
g. Acteurs et projets				

VI. Synthèse des consultations					
VI. Communication et participation		Les Atouts	Les Faiblesses	Les Opportunités	Les Menaces
Outils de communication	a.	<ul style="list-style-type: none"> Existence de nombreux outils de communication : Le Petit Tram, bulletin comm., site comm., Rural'lttre, ... Qualité du Petit Tram (X4) Développement des pages (para)communales sur les réseaux sociaux Projet d'EPN dans le Plan de cohésion sociale 	<ul style="list-style-type: none"> Petit Tram : sentiment de manque de neutralité politique de certains articles, fréquence de diffusion à revoir, trop dense (X2), trop tourné sur les événements passés (X2), souvent les mêmes assoc./publics qui s'expriment Certains publics ne sont pas touchés par les outils de communication existant (X2) Information politique réduite. Frilosité de renforcer le débat politique au niveau local par des actions diverses de communication (par ex. : dans le Petit Tram, débats entre élus locaux, ...) Pas de volonté de créer une « culture politique » locale Communication via les médias à renforcer Site internet communal et du SITI à moderniser (X2) Pas assez de liens entre les sites internet de la Commune, du SITI et du CLI Pas assez de communication/consultation des habitants concernant les projets urbanistiques Manque de communication sur les revenus la Commune (que rapporte l'incinérateur ... ?) Utilisation des TIC à renforcer pour certains publics Manque de centralisation de la communication locale (X2) Pas de réseau WIFI public gratuit sur le territoire Pas de catalogue des associations 		

<p>b. Dispositifs participatifs</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Nombreux organes participatifs émettant de bonnes idées (X3) → Certains de leurs travaux seraient à valoriser pour l'élaboration du PCDR 	<ul style="list-style-type: none"> • Manque de jeunes dans les organes consultatifs (16-20 ans) • Pas assez de citoyens « apolitiques » / instrumentalisation de certaines commissions (X2) • Animation / fonctionnement de certaines commissions à améliorer de manière à renforcer le rôle de concertation / construction commune avec les citoyens (X4) • Manque d'interactions entre les commissions consultatives • Pas assez de communication sur les résultats des travaux de ces commissions (X3) 		<ul style="list-style-type: none"> • Problème de disponibilité des 25-45 ans
--	---	---	--	---

II. Premières propositions de projets

Remarque :

- Certaines actions mobilisatrices pourrait faire l'objet d'une fiche projet PCDR dans le cas où il y aurait une volonté de programmer ce projet plutôt pendant la période de mise en œuvre du PCDR.

DIMENSION PREDOMINANTE	PROPOSITIONS				
	PROJETS STRUCTURANT DE FORTE MAITRISE COMMUNALE	ACTION MOBILISATRICE	GESTION COMMUNALE	HORS MAITRISE COMMUNALE (ou maîtrise communale partielle)	COMMENTAIRES GENERAUX
PHYSIQUE	<ul style="list-style-type: none"> • Création de petits espaces verts au sein des villages (X2) • Aménagement de l'ancien CET (Centre d'Enfouissement Technique), situé rue de la Houssière, en espace vert • Valoriser l'espace vert de l'ancienne décharge rue du bois • Valorisation de l'ancien canal (X2) : valorisation biologique ? Création d'un étang naturel de baignade ? • Restauration de la Chapelle St-Hubert • Réflexion globale à mener pour diminuer l'impact des inondations • Améliorer la biodiversité dans les cours d'eau. • Créer (Ndlr : ou revoir) RCU pour améliorer harmonie d'ensemble urbanistique • Rendre l'eau apparente dans le centre d'Ittre • Créer des ZIT (Zones d'Immersion Temporaires) pour lutter contre les inondations 	<ul style="list-style-type: none"> • Actions de sensibilisation des habitants : à la propreté publique, à l'usage de pesticides (X5) • Relancer un cercle horticole à Virginal • Accompagner les agriculteurs pour améliorer la biodiversité en zone agricole : programme de plantation de haies, ... (X4) • Sensibilisation à l'isolation des logements • Sensibiliser les agriculteurs pour le développement de bonnes pratiques en matière de luttres contre les inondations 	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer la performance énergétique des bâtiments communaux • Améliorer l'entretien du parc Bauthier • Développer des primes communales pour l'achat de compostières ou de kit de langes réutilisables • Subsidier les plantations de haies • Mettre en place des filets à canettes le long des routes • Faire murir le débat sur les éoliennes par des visites de terrain dans des Communes ayant déjà des implantations • Intensifier la campagne « Village fleuri » • Sentier du Ry Ternel en mauvais état • Manque d'écoute des habitants qui voudraient rouvrir certains sentiers • Aménagement du territoire : densifier les centres 	<ul style="list-style-type: none"> • Mise en place d'un système de production d'énergie hydroélectrique • Planter des éoliennes • Création d'une zone verte tampon autour de l'incinérateur • Valorisation énergétique des ressources forestières • Création d'une station CNG (compressif gaz naturel) • Encourager la biométhanisation 	<ul style="list-style-type: none"> • Si projets d'énergies renouvelables : tenir compte au mieux de l'intégration paysagère et garantir un retour financier pour la commune et/ou les citoyens en compensation • Limiter les nouvelles constructions • Encourager les constructions durables • Combattre le changement climatique • Conserver le cadre rural de la commune • Encourager la préservation des paysages, des points de vue, de la biodiversité • Projet de lotissement du grand Closin : bien réfléchir à l'impact urbanistique et à la capacité du village à absorber une augmentation de la population

ECONOMIQUE	<ul style="list-style-type: none"> • Création de circuits touristiques pédestres, cyclo, équestres balisés et renforcement du maillage de sentier (X6) • Création d'une pépinière d'entreprises (X2) sur le site des anciennes verreries de Fauquez • Créer un point de vente commun pour les producteurs locaux intéressés (X3) • Création d'un centre de télétravail (dans l'ancienne poste d'Ittre ?) • Développer des zones économiques le long des autoroutes et du canal • Création d'un plan d'eau avec activités de loisirs • Encourager la création de commerces et PME à Haut-Ittre 	<ul style="list-style-type: none"> • Créer un marché de Noël de qualité • Créer un marché alimentaire hebdomadaire (X4) • Créer un marché de producteurs locaux • Organiser des visites d'entreprises • Impliquer Ittre dans le mouvement des « incroyables comestibles » • Créer une monnaie locale 	<ul style="list-style-type: none"> • Renforcer le rôle du SITI dans le développement du potentiel touristique et améliorer les collaborations SITI/CLI (X2) 	<ul style="list-style-type: none"> • Convaincre les commerçants à vendre des produits locaux • Que la Commune reste vigilante par rapport au traité européen TAFTA • Créer « Ittre Plage » ou « Asquemplage » • Création d'une coopérative agricole • Développer l'offre d'hébergements touristiques • Développer une ZAE (Zone d'Activité Economique) le long du canal en lien avec le transport fluvial 	<ul style="list-style-type: none"> • Développer l'agro-écologie à Ittre • Développer le secteur touristique • Augmenter le nombre d'entreprises locales pour augmenter le nombre d'employés locaux • Soutenir l'agriculture paysanne, l'agriculture bio (X3) • Favoriser la vente directe chez les producteurs locaux • Soutenir l'HORECA et surtout le développement de nouveaux cafés • Vers une autonomie alimentaire de la Commune ? • Attention à ne pas faire de petits centres commerciaux ruraux • Les commerces locaux ont difficile à tenir. Importance de trouver un nouveau concept • Aider les indépendants à démarrer leurs activités
-------------------	--	--	--	---	---

CULTUREL	<ul style="list-style-type: none"> • Sauvegarde de la porte du cinéma de Fauquez en un théâtre de verdure (X2) • Développement du Musée Marthe Donas • Mise en place de panneaux d'animation historique • Création d'une salle de spectacle intérieure et extérieure 	<ul style="list-style-type: none"> • Relancer le marché du théâtre (X2) • Créer des projets de lecture publique dans les espaces verts • Projet de création d'un chœur trentin « coro lagora » par une association locale (voir enquête) • Créer un festival punk • Création d'un rallye culturel reliant les différents lieux de la Commune • Création d'un café citoyen et convivial avec équipes mobiles • Publier les activités aux articles 27 • Faire un bal masqué au carnaval • Créer un « symbole d'appartenance » et le décliner sur T-shirt, autocollant, ... • Créer une chorale dans les milieux hospitalier/ maison de repos • Projet de « land Act » pour les jeunes • Création de rallyes culturels pour découvrir les associations • Organiser des concerts dans l'église de Haut-Ittre avec l'association Class'lttre, en collaboration avec les habitants et la Fabrique d'Eglise 	<ul style="list-style-type: none"> • Elargir les horaires de la bibliothèque • Déplacer les fêtes du 15/8 aux Longs Prés pour laisser libre la grand place • Faire une « Saint-Rémy » aux abords du canal pour renforcer la participation de Virginal • Améliorer l'aménagement de la salle polyvalente de Virginal pour pouvoir y accueillir des artistes 	<ul style="list-style-type: none"> • Demander une décentralisation sur Ittre d'une académie proche, notamment pour les arts du cirque et du mouvement 	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer l'accessibilité pour les PMR dans les événements locaux • Renforcer la coordination culturelle • Maintenir un équilibre entre activités populaires/large public et activités plus « ciblées » • Le marché du théâtre attirait surtout un public externe \geq Belle vitrine extérieure. • Permettre aux citoyens d'exprimer leurs « envies culturelles »
-----------------	--	---	--	--	--

HUMAIN	<ul style="list-style-type: none"> • Réhabilitation de voies lentes entre les hameaux, quartiers, villages et les entités limitrophes (voir propositions précises dans l'enquête) • Mobilité : création d'effets de portes aux entrées des villages (à l'instar du projet PCDR de Braine-le-Château) • Créer un transport « solidaire » • Réaménager le centre d'Iltre : création de « zones de rencontres », favoriser les déplacements piétonniers, rouvrir certains bras du Ry Ternel, ... (X2) • Réaménager le centre de Virginal en favorisant les espaces de rencontres • Prévoir un « pôle commun » sportif • Intégration de produits locaux et/ou bio dans les repas des écoles • Création de logements de transit et d'un second logement d'urgence • Favoriser les nouvelles formes d'habitat : kangourou, habitats groupés, intergénérationnels, ... (X7) • Création de structures d'accueil de la petite enfance • Création d'un skate park, pump track (pour VTT) • Création de logements publics accessibles aux jeunes • Création d'une plaine de jeux à Haut-Iltre • Renouvellement équipement plaine de jeux à Fauquez • Création d'un « petit terrain de foot » (Ndlr : agora space ?) 	<ul style="list-style-type: none"> • Création d'un événement inter villages pour renforcer la cohésion sociale • Création <u>par les habitants</u> d'un espace commun de rencontre par village • Création d'un Service d'Echange Local (SEL) • Création d'une donnerie • Organiser un marché « du gratuit » et/ou créer une recyclerie • Organisation d'une journée « rencontre » dans les quartiers • Améliorer l'organisation du covoiturage, des VAP (X3) • Créer des outils de communication mettant en valeur les différents moyens de déplacements alternatifs à la voiture individuelle : plan réseau lent, horaire des bus, ... (X2) • Créer une « charte de vie » pour les nouveaux habitants pour qu'ils connaissent et acceptent le mode de vie rural • Créer la Semaine de la Solidarité Locale d'Iltre 	<ul style="list-style-type: none"> • Renforcer le potager communal • Prévention santé : création d'ateliers « cardio / gym douce » pour les + 50 ans (via le PCS ?) • Organiser des journées découvertes du territoire aux nouveaux habitants • Renforcement de l'accueil extrascolaire • Développer davantage les échanges entre Iltre et l'extérieur • Augmenter la sécurité au niveau de la Maison des Jeunes (?) • Revoir la gestion des crèches pour éviter le gouffre financier • Renforcer les contrôles radars (X2) • Augmenter les zones 30 • Améliorer la transparence et la communication dans le choix des enfants retenus dans les crèches 	<ul style="list-style-type: none"> • Proposer un statut aux gardiennes d'enfants • Améliorer le réseau de ligne de bus (X2) • Finalisation de la piste cyclable au-delà du canal (N280) • Créer une liaison cyclable Virginal – Gares de Tubize et de Braine-le-Comte • Proposer au Déli-traiteur de donner ses invendus aux personnes défavorisées • Améliorer l'aspect multimodal du nouveau parking de délestage à Haut-Iltre : création d'une ligne de bus à partir du parking + liaisons bus locaux entre les villages et le rond-point (X2) • Développer les activités sportives le long du canal • Revoir l'organisation du parking de la Chapelle de Verre pour augmenter le nombre de places • Création d'un Community Land Trust intergénérationnel sur la réserve foncière ittroise • Création d'un centre de jour pour personnes âgées • Création d'un logement intergénérationnel de type Abbeyfield • Création d'un taxibus au niveau communal (à l'instar des Belbus De Lijn en Flandre) 	<ul style="list-style-type: none"> • Mobilité : trouver des solutions pour décharger la RN 280 traversant les 3 villages et réduire les problèmes de sécurité dus au trafic routier • Mobilité : trouver une alternative pour les usagers doux au « S » rue Catala (à hauteur de la ferme Thomas) • Problématique de l'augmentation de la pression immobilière • Arrêter le développement des lotissements dans Virginal • Comment garder nos jeunes ? • Favoriser l'accès au logement pour les jeunes et les aînés • Promouvoir l'habitat intergénérationnel • Quid de la piscine de Rebecq ? • Renforcer la sécurité pour les modes de déplacements doux (X3) + <u>diverses remarques très ponctuelles sur l'aménagement de trottoirs et problèmes de vitesses (voir enquête)</u> • Les gardiennes des crèches sont-elles encadrées ? • L'augmentation de la population engendre des besoins supplémentaires : plus de places dans les écoles, plus de trafic, ... • Evolution d'une population ouvrière vers une classe moyenne • Quid de l'impact de l'incinérateur sur la santé ? • Améliorer les soins de santé à domicile • Favoriser les activités sportives
---------------	---	---	---	---	---

HUMAIN	<ul style="list-style-type: none"> • Création d'espaces multiservice de rencontres villageois avec notamment : café citoyen, Offre/Demandes en emplois, O/D en logements, rencontres intergénérationnelles, ... (X2) • Création d'une maison médicale (X4) • Création de liaisons douces entre les villages + connexion au canal (X3) • Faire de la salle attenante à la cure d'Haut-Ittre un lieu d'accueil et d'hébergement temporaire pour des personnes en difficulté 				
GESTION PUBLIQUE DU TERRITOIRE COMMUNAL	<ul style="list-style-type: none"> • Réaffectation de l'ancienne maison du Dr Bivort (rue Haute) : maison médicale ? Activités socio-collectives ? • Création d'espaces jeux naturels dans les espaces publics 		<ul style="list-style-type: none"> • Favoriser la gestion des déchets par le recours aux poubelles à puces et par l'encouragement à l'utilisation de couches lavables • Initier une réflexion sur l'avenir à long terme des moyens financiers communaux dans le cas où certaines grosses entreprises quitteraient la commune • Améliorer le déneigement des rues 	<ul style="list-style-type: none"> • Prise de parts communales dans des projets énergétiques 	<ul style="list-style-type: none"> • Faire d'Ittre un « village en transition » • Réduire la production de déchets

COMMUNICATION ET PARTICIPATION	<ul style="list-style-type: none"> • Moderniser le site internet communal et améliorer la centralisation de l'information locale sur le net (X4) • Panneaux de communication des activités culturelles en des lieux stratégiques des villages (X3) 	<ul style="list-style-type: none"> • Créer un espace de « synergies » entre les associations : réunion annuelle, espace d'offre et de demande, maison des associations, ... (à préciser) • Création d'un site internet « sport et loisirs » • Le Petit Tram pourrait sortir des feuillets intermédiaires pour signaler les activités « de dernière minute » • Création d'une newsletter internet sur demande 	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer l'utilisation des réseaux sociaux • Améliorer la coordination des agendas entre les commissions consultatives • Avoir un responsable pour la centralisation de la communication communale ainsi qu'un plan de communication global pour l'information communale (X2) • Accès internet devant la Commune ne fonctionne pas • Centraliser et renseigner sur le site internet communal les dates et les équipes organisatrices des différentes Fêtes des Voisins dans Ittre. Cela permettra de faire connaître l'événement et d'appeler à l'entraide pour l'organisation 		<ul style="list-style-type: none"> • Comment faire participer ceux qui ne participent pas ?
---------------------------------------	--	--	---	--	--

III. Lieux stratégiques de la commune identifiés lors des consultations

Effectifs	A développer / renforcer
Centre villageois d'Ittre : pour sa qualité patrimoniale, la densité de lieux d'activité,... → Pourrait néanmoins être amélioré/adapté en faveur de la mobilité lente, de la convivialité et des activités commerciales.	Village de Haut-Ittre , considéré par certains comme le « parent pauvre » de la vie ittroise. Plus de commerce ni d'école → Hormis la salle polyvalente absence de noyaux de vie. L'église Saint-Laurent de Haut-Ittre a été restaurée récemment.
Centre villageois de Virginal → Pourrait néanmoins être amélioré/adapté en faveur de la mobilité lente, de la convivialité et des activités commerciales.	Le canal et son port de plaisance : pourrait être plus mis en valeur
Centre sportif	Terrain communaux près de la prison pour activité économique ?
Les paysages en tant que tel sont des lieux « stratégiques » sur la commune	Hameau de Fauquez + zone de développement près du canal + élément patrimonial (ancien théâtre) ... mais excentré ! Problématique de la mobilité.
Musée Marthe Donas... Mais encore à renforcer	Ancien camping (projet de logement à moyen terme ?)
Chapelle St Hubert (Cimetière d'Ittre)	Plateforme multimodale de Haut-Ittre (en construction)
Bibliothèques	Les petits quartiers /hameaux éloignés des centres villageois... et leurs problématiques spécifiques.
	Quartier du tram, sa salle polyvalente, son agora... Travailler l'attractivité du quartier
	Parc communal de l'espace Bauthier : à rendre plus attractif
	Camping de Huleu : mal perçu par le voisinage, à aménager
	La Balade des Longs Prés : sentier entre Ittre et Haut-Ittre qui pourrait être mis en valeur
	Le moulin à eau, le long du Ry Ternel : pourrait être mis en valeur
	Ancien patronage d'Haut-Ittre : à rénover (pour les jeunes ?)
	Rond-point de Haut-Ittre
	Quartier du Tram à virginal